

**太仓市明方城乡一体化投资有限公司
建设南郊安置房二期工程项目
竣工环境保护验收意见**

2020年03月20日，太仓市明方城乡一体化投资有限公司(组长单位)依据《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第682号)、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4号)、国家有关法律法规、《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》的要求，组织验收指导单位苏州凯思翎环境科技有限公司、验收监测单位苏州申测检验检测中心有限公司及邀请二位专家组成验收工作组，对本项目开展竣工环保验收。验收工作组依据企业提供的环评及批复资料、苏州申测检验检测中心有限公司于2019年12月24日至25日进行的现场监测(检测报告编制:2019-3-3-00234)和《太仓市明方城乡一体化投资有限公司建设南郊安置房二期工程项目竣工环境保护验收监测报告》(2020)申测(验)字第(306)号等资料，核查了建设内容与环评及批复的相符性，并对建设项目完成的建设内容进行了现场踏勘和核查，经过认真讨论评议提出竣工环境保护验收意见如下:

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

太仓市明方城乡一体化投资有限公司投资130000万元，在太仓市城厢镇横七路南、纵一路东，建设31栋住宅楼(1#、7#-10#、13#-16#、19#-21#、25#-27#为10F，2#-6#、11#-12#、17#-18#、22#-24#、28#-31#为17F)及相关配套公用工程，建设项目无商业用房。实际总占地面积140686.84m²，总建筑面积288899.33m²，计容建筑面积249590.40m²，地上建筑面积238212.95m²，地下建筑面积50686.38m²。

(二)建设过程及环保审批情况

新建项目于2016年09月，由南京博环环保有限公司编制完成《太仓市明方城乡一体化投资有限公司建设南郊安置房二期工程项目环境影响报告表》。于2016年09月23日取得环评批复(太环建[2016]315号)，批复总占地面积140686.84平方米，总建筑面积(含外墙保温)300400平方米，其中地上建筑面积249500平方米，地下建筑面积50900平方米。

项目于2016年10月开工建设，2019年11月完成。据此，公司于2019年12月，着手建设项目的竣工环境保护验收工作，成立了以法人代表为组长的验收小组，委托苏州申测检验检测中心有限公司进行验收监测。苏州申测检验检测中心有限公司于2019年12月24日至25日进行了现场监测。

(三)投资情况

总投资130000万元，环保投资390万元，环保投资占比0.3%。

(四)验收范围

本次验收对太环建[2016]315号批复的建设内容废气、废水和噪声进行验收；固废属于预验收。

二、工程变动情况

本项目对照原环评中的建设内容，依据《关于加强建设项目重大变动

环评管理的通知》(苏环办〔2015〕256号)进行综合分析,经现场核查,与获批内容相比,占地面积不变,总建筑面积(含外墙保温)由300400平方米减少到288899.33平方米,减少了11500.67平方米,减少了3.83%。未新增污染因子和污染物排放量。

依据《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》(苏环办〔2015〕256号)进行综合分析,上述变化不构成重大变动。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

本项目污水主要居民生活污水、公建配套用水、不可预见用水,实施雨污分流,污水接入市政污水管网,进入南郊新城区污水处理厂集中处理。

(二) 废气

本项目使用期大气的主要污染源为居民厨房排放的厨房废气、汽车排放的尾气以及生活垃圾收集点散发的恶臭。本项目厨房废气主要包括居民厨房产生的燃料燃烧废气和油烟废气。油烟废气经油烟净化器处理后排放;汽车尾气无组织排放;生活垃圾产生的恶臭无组织排放。

(三) 噪声

本项目的噪声源有进出机动车、水泵、公建空调外机,采取墙体隔声、距离衰减,可达标排放。

(四) 固体废物

本项目在小区内6处25平方米的生活垃圾贮存设施,生活垃圾日产日清,委托太仓市洁美保洁有限公司定期清运。

四、环境保护设施调试效

苏州申测检验检测中心有限公司于2019年12月24日至25日进行了验收监测,验收监测期间有开发商工作人员和部分施工人员生活废水产生。

1. 废水

监测结果表明:验收监测期间,本项目生活污水中pH值范围及COD_{Cr}、SS、氨氮、总磷的排放浓度达到南郊新城区污水处理厂接管要求;动植物油排放浓度达到《污水综合排放标准》(GB 8978-1996)三级标准;总氮的排放浓度达到《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015)表1A等级标准。

整个小区有3处生活污水接管口,均接入市政污水管网,进入南郊新城区污水处理厂集中处理。阳台污水已经接入污水管网,整个小区已经完成雨污分流改造(附污水设施专项验收表)。

2. 废气

本项目不涉及。

3. 噪声

验收监测结果表明:验收监测期间,该项目地南侧、西侧昼间、夜间生活噪声均达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)4类标准的限值要求。东侧、北侧昼间、夜间生活噪声均达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)2类标准的限值要求。

4. 固体废物

本项目在小区内6处25平方米的生活垃圾贮存设施,生活垃圾日产日清,委托太仓市洁美保洁有限公司定期清运(附协议)。

五、验收结论

(一)、结论

按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》。太仓市明方城乡一体化投资有限公司认真执行了“三同时”制度，污染防治措施落实到位。依据《太仓市明方城乡一体化投资有限公司建设南郊安置房二期工程项目竣工环境保护验收监测报告》提供的2019年12月24日、12月25日监测数据，验收组认为，组长单位在校对报告文字编制内容，确认编制内容可行，可以公示后，同意“太仓市明方城乡一体化投资有限公司建设南郊安置房二期工程项目”竣工环境保护验收合格。

(二)、建议

1、加强污染防治设施的运行、维护和管理，确保各主要污染物长期稳定达标排放。

2、完善和规范各污染物排放口的环保标识。

3、进一步优化平面布置，对生活垃圾做到日日清运，防止腐败变质的恶臭影响周围环境。

六、后续要求

1、按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4号)，完善项目验收内容；

2、按照管理部门的要求，及时进行网上公示。

七、验收人员信息

验收人员信息见签到表。

太仓市明方城乡一体化投资有限公司

参加单位和邀请专家名单：

姓名	单 位	职务/职称	专家签字
谈鸣超	太仓市明方城乡一体化投资有限公司		谈鸣超
解靖	苏州凯思翎环境科技有限公司		解靖
章雨露	苏州申测检验检测中心有限公司		章雨露
张建荣	苏州市环境科学学会	研 高	张建荣
薛苏生	苏州市化工学会	高 工	薛苏生

2020年03月20日